#### Nr. 23904 din 16.10.2017

####  P R I M A R

 MORAR COSTAN

#### RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind Transmiterea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 3125 mp către Agenția Națională pentru Locuințe pentru construirea de locuințe pentru tineri prin programul de investiții al ANL, în regim de închiriere**

**referat**

 Municipiul Dej, prin serviciul de Urbanism și Amenajarea teritoriului solicită aprobarea în cadrul Consiliului Local a transmiterii în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 3125 mp. Suprafața de 3125 mp este necesară pe langă suprafața de 3848 mp care a fost atribuită pentru a se putea respecta reglementările urbanistice din zonă respectiv P.O.T. max – 20 % în vederea edificării a unui număr de 60 unități locative cu 2 apartamente.

 Terenul care face obiectul propunerii este înregistrat în evidențele cadastral juridice înscrise în CF Dej nr. 61687.

 Transmiterea în foloință a terenului se va face în baza unui no contract și a unui proces- verbal de predare primire , după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție. Pânâ la data încheierii procesului verbal de predare-primire terenul rămâne în administrarea municipiului Dej.

 ANL va transmite cu titlu gratuit Consiliului Local Dej terenul și construcția, pe bază de protocol, odată cu recepția la terminarea lucrărilor.

 Având în vedere solicitărilor de completare ANL, propunem aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 3125 mp.

TEMEI LEGAL :

* Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată, art. 36 alin ( 2 ) lit. c ; alin.(6 ) lit. a ; art 45 alin (2 ) lit. d și e

Verificat :Întocmit :

ing. Gavrea Gabriela ing. Bălan Oana